

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома 2-й проезд Гастелло, дом 15, г. Тулы
за период с 01.03.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				614597,54
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения подъезды 1-6	шт.	6,00	300,00	18000,00
Обслуживание автоматического шлаббаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД с 15-31 декабря 2025 г.	шт.	1,00	4250,00	4250,00
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	95,00	19,56	5574,60
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	95,00	32,12	9155,15
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	74345,69	74345,69
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4874,60	0,77	37534,40
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4874,60	0,20	9749,20
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	7540,40	4,36	328761,40
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	4874,60	0,66	32172,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4874,60	1,95	95054,70
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				384838,89
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 40	шт	1,00	505,35	505,35
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв. 34	шт	3,00	1090,75	3272,25
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв.63	шт	2,00	1090,75	2181,50
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт	1,00	1150,00	1150,00
Демонтаж информационного стенда п.1-6	шт	6,00	134,96	809,76
Изготовление и монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	146497,69	146497,69
Окраска малых архитектурных форм (дворовое оборудование) 2 лавочки и стол	кв м	2,00	280,00	560,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП КГО и веток	м3	4,50	1350,00	6075,00
Ремонт песочницы замена досок, окрашивание	песочница	1,00	4960,00	4960,00
Ремонт стола замена досок	кв. м	1,00	1500,00	1500,00
Установка информационного стенда п.1-6	шт	6,00	269,91	1619,46
Установка информационной таблички КП	шт	4,00	269,91	1079,64
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	9450,40
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	6750,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1-6	п м	2220,00	38,29	85003,80
Замена участка трубопровода из металлопластика при Д 16 мм ХВС по заявке кв.2	м	3,00	636,81	1910,43
Открытие/закрытие задвижки д80 на системе ЦО п.3 - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.3-тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Промывка трубопроводов системы центрального отопления п.1-6	м3 здания	18892,00	3,50	66122,00
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ХВС по заявке кв.6, 2	шт	3,00	288,89	866,67
Смена муфты обжимной GEBO 15 ХВС - по заявке кв.67	шт.	1,00	2230,66	2230,66
Смена полипропиленового угла ХВС по заявке кв.6	шт.	1,00	91,40	91,40
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки ХВС по заявке кв.6	шт	1,00	980,42	980,42
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС - по заявке кв.67	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв.6, 2	шт	2,00	351,62	703,24
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.3 - тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Демонтаж принудительного вентиллятора в вытяжке по заявке кв.63, 87	шт	2,00	580,00	1160,00
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-6 - эт.1-5	шт.	30,00	575,91	17277,30
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-6, эт.1-5	шт.	30,00	575,91	17277,30
Ревизия ВРУ п.4, эт.1	шт	2,00	2418,90	2418,90
Работы (услуги) по управлению МКД				243730,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4874,60	5,00	243730,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				47569,14
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	137,90	224,88	3101,06
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	137,90	422,60	5827,68
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	6009,39	64,30	38640,40
Общая сумма:				1290735,57

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.03.2025 г.	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.03.2025 г.	
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	979244,50
Содержание жилья	926020,10
ХВС на содержание общедомового имущества	6628,47
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	43183,30
Водоотведение на содержание общедомового имущества	3412,63

Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	914284,72
Содержание жилья	865493,33
ХВС на содержание общедомового имущества	6075,79
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	39588,44
Водоотведение на содержание общедомового имущества	3127,16
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	64959,78
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-376450,85